6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 16

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО 17

8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 18

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 18

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 19

ГРАФИЧКИ ДЕЛ – ДОКУМЕНТАЦИОнА ОСНОВА 20

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 21

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 21

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА 21

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 22

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 23

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА 24

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ 25

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 25

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА 25

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА 25

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ 26

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА 27

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ 28

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ 31

Градежна парцела 1.1 31

Градежна парцела 1.2 32

Градежна парцела 1.3 32

Градежна парцела 1.4 33

Градежна парцела 1.5 34

Градежна парцела 1.6 34

Градежна парцела 1.7 35

Градежна парцела 1.8 36

Градежна парцела 1.9 36

Градежна парцела 1.10 37

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА 38

6.1. Мерки за заштита и спасување 38

6.2 Засолнување 38

6.3. Заштита и спасување од поплави 39

6.4. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи 39

6.5 Заштита и спасување од урнатини 40

6.6 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност 41

6.7 заштита на културно наследство 42

6.8 Мерки за озеленување на населбите и нивната околина и други плански одредби и мерки за остварување на целите на генералниот урбанистички план што произлегуваат од доставените податоци 42

6.9 Мерки за заштита и спасување од природни непогоди (земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, пожари и други) 42

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 44

МИСЛЕЊА 45

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 46

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ.....
2. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....
3. САТЕЛИТСКА СНИМКА.....
4. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:250
5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:250
6. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ 1:250

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ 1:250
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ 1:250
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА 1:250

ПРИЛОЗИ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
3. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, се прави формирање на градежни парцели во една катастарска парцела. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Струга.

Во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се изработува во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и оформена со содржина уредена во член 60 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје** (лиценца бр.0105) ,во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25).

Член 77, став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) кој гласи: Номенклатура и групирање во системот на класи на намени е уреден во следната класификација на намени што ги содржи сите групи на класи на намени, класи на намени и поединечни намени, како и нивните ознаки.

*Класа на намена во Урбанистичкиот проект е:

- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување.

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка представува опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга се наоѓа во североисточниот дел на територијата на Општина Струга. Локалитетот се наоѓа во струшката котлина, на десната, источна, страна на реката Црн Дрим, на околу 700 метри надморска височина. Неговата местоположба е на околу 2км од центарот на Општина Струга.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга е дефиниран според границата на катастарската парцела која ја опфаќа - КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на исток границата се движи по западна граница на КП1788/1, КО Мислешево;
- на север границата се движи по јужна граница на КП2815/8, КО Мислешево;
- на запад границата се движи по источна граница на КП1736/1, КО Мислешево;
- на југ границата се движи по северна граница на КП1788/4, КО Мислешево.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и

други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- **0.3795 ха**

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

Површина: 3795.94m2
Периметар: 357.78 m

T1	X=7474949.4300	Y=4560295.9400
T2	X=7474943.0400	Y=4560336.0200
T3	X=7474935.4300	Y=4560392.4300
T4	X=7474927.9600	Y=4560435.5000
T5	X=7474915.8600	Y=4560435.8400
T6	X=7474903.8400	Y=4560432.5900
T7	X=7474908.4700	Y=4560403.5900
T8	X=7474913.6300	Y=4560366.2800
T9	X=7474920.2200	Y=4560324.9900
T10	X=7474926.6700	Y=4560294.3500
T11	X=7474928.7700	Y=4560280.7200
T12	X=7474929.0200	Y=4560279.7400
T13	X=7474950.2800	Y=4560280.1800

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка документација. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y28213 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 3756/2 од 03.04.2014 год. Со барање до Министерство за животна средина ќе се потврди дали Условите за планирање на просторот, со **тех. бр. Y28213** важат вклучително и за предметниот локалитет кој се наоѓа на КП 1787/1.

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи

Проектниот опфат претставува неизградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

Проектираните објекти со намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи со урбанистичкиот проект да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира независен пристап до секоја единица и за истите да има обезбедено паркинг согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

2.1 ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предмет на овој урбанистички проект е формирање на 10 градежни парцели со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга, согласно програмските проекции на Општина Струга и изработената Проектна програма и согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25)
Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планира следните основни класи на намени:

- А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

Со предметниот урбанистички проект се планира одредување на границите на 10 градежни парцели формирани на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга и за истите се дефинирани површини за градба за кои се зададени параметри согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25) и Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25).

2.2 ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е преку постоен некатегоризиран пат со променлив профил.

Со Општ Акт за село Мислешево до самата предметна локација се предвидува сообраќајница со променлив профил кој ќе се користи како пристап до планираните градежни парцели.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

2.3 ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното решение на ниво на градежни парцели останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти. Процентот на озеленетоста во рамките на

градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник н а РМ со бр.11/18 и 42/20).

Следствено на тоа, во рамки на планскиот опфат, во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се обезбеди минимум 20% зеленило.

2.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Согласно дописот од **ЈП Водовод и канализација-Струга со** бр 09- 683/2 од 25.09.2023г. северо источни од планскиот опфат има постојна водоводна мрежа (Ф90 и Ф63) прикажана во графичките прилози. Приклучокот со планираните водоводни инфраструктурни водови да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Во планскиот опфат присутна е електроинфраструктура во сопственост **на ЕВН Електродистрибуција**. Во постојната состојба, во рамки на планскиот опфат или во непосредна околина немаат податоци за изведена трафостаница. Во рамки на опфатот има изведена надземена мрежа 10(20)kV и столб за истата, означена со полна плава линија, како и надземена мрежа 0,4kV и столб за истата, означена со полна тиркизна линија за коишто имаме добиено информации од **ЕВН со бр.10-25/7-309 од 24.08.2023**.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска кабеловска мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје**. Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Согласно допис од **АД ЕСМ , подружница ХЕЦ „ЦРН ДРИМ" со бр. 08-902/20 од 11.09.2023г.**, во предметниот проектен опфат не располага со податоци и информации поврзани со надлежност на АД ЕСМ за постојни и планирани инсталациски објекти.

Согласно допис од **АД Мепсо**, **број 11-5198/1 од 01.09.2023**, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Агенција за електронски комуникации (АЕК)**, **број 1404-1666/2 од 27.09.2023**, во предметниот плански опфат нема изградени јавни изградени електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, **број 54964 од 31.08.2023**, во границите на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, нивната функција и слични критериуми. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПАРЦЕЛАЦИЈАТА

За предметната локација нема предходно изработена планска документација. Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата и Просторниот план на Охридско-Преспанскиот регион, како негова разработка, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата. Планската документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, треба да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25) и со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

За предметниот локалитет има изработено Услови за планирање на просторот за изработка на локална урбанистичко – планска документација со основна класа на намена А4 – времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, кои произлегуваат од Просторниот план, изработени од Агенција за планирање на просторот со технички бр. Y28213 и со Решение за Услови за планирање на просторот со бр.15 3756/2 од 03.04.2014 год. Со барање до Министерство за животна средина ќе се потврди дали Условите за планирање на просторот, со **тех. бр. Y28213** важат вклучително и за предметниот локалитет кој се наоѓа на КП 1787/1.

Со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, се формираат 10 градежни парцели, со основна класа на намена:

- **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25),

Во рамките на градежната парцела треба да се предвиди и паркинг простор („Службен весник на РСМ", 225/20, член 134, став 1), зеленило (мин. 20%), определување на диспозицијата и формата на површините за градење, со обезбедување на растојанија на површините за градење до границите на градежната пацела не поголема од 3м („Службен весник на РСМ", 225/20, член 107, став 2), огранизацијата на внатрешниот сообраќај и инфраструктурните водови во проектниот опфат.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на деталниот урбанистичкиот план.

4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4 Во планскиот опфат има 10 градежни парцели.

4.5 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на 10 градежни парцели.

Со урбанистичкиот проект одредени се:

- граници на градежни парцели
- површини за градење
- намена на земјиштето и градбите
- висина на објектите
- процент на изграденост
- коефициент на искористеност

4.6 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку некатегоризиран пат, т.е преку сообраќајница предвидена во Општ акт за село Мислешево со одлука бр **08-3222/20 од 26.09.2017.**

4.7 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4.8 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.9 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема

класата на намена, а пропишана сочлен 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25)

4.10 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели е потребно да изнесува минимум 20%.

4.11 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

4.12 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.

4.13 Доколку при реализација на урбанистичкот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 222/24 , 40/25, 101/25 и 127/25)

4.14 Да се почитува План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл.весник на РСМ бр.45/20), како и Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион и „Законот за заштита на културното наследство" (Сл. Весник бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), кои треба да се земат во предвид при изработка на предвидената планска документација.

Предметниот проектен опфат според План за управување со Светско природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план (2020-2029) (Сл.весник на РСМ бр.45/20) спаѓа во заштитна зона III-д.

Мерки на заштита во заштитната зона III:

- зачувување на висината и фасадниот изглед, како на поединечно заштитените добра и така и на амбиенталните објекти;
- зачувување на габаритот на поединечно заштитените добра;
- зачувување на изворната состојба на поединечно заштитените добра со спроведување мерки како конзервација, реставрација, санација и сл.;
- не смее да се изведуваат интервенции кои можат

Новите градби потребно е да ги исполнат спесифичните аспекти со кои ќе бидат испочитувани културните вредности и традиции на историската област, како и условите на постојните структури. Во таа смисла, се забранува окрупнување, односно создавање вештачка комбинација на неколку парцели за да се изгради голема градба.

Новите градби треба да имаат:

- ритам кој е во хармонија со урбаниот и морфолошкиот образец на околните градби доколку се поединечно заштитено добро или поседуваат амбиентални вредности;
- габарит кој е усогласен со контекстот и не ја нарушува визуелната перцепција кон целината Старо градско јадро;
- улична гранична линија која ја следи линијата на постојните објекти;
- силуета која го почитува традиционалниот локален карактер и силуетата на просторот каде се градат;

- висок квалитет на градба и дизајн, кој се постигнува со особено внимание на пропорциите.

Забранети активности во заштитната зона III-д се:

- Интензивно земјоделско производство со прекумерна употреба на пестициди / ѓубриво кои загадуваат;
- Изградба на објекти повисоки од П+3 ката и поголем процент на изграденост од 40%;
- Реконструкција на легално изградените станбени објекти во постојниот габарит;
- Други активности што може да го нарушат пределот и да ја загрозат исклучителната вредност.

Целта на планирањето на заштитата, особено кога се работи за регион кој е светско наследство, е да се даде приоритет на зачувувањето на постојните историски градби со нивниот контекст. Новите градби се потребни за воспоставување функционален и архитектонски континуитет и треба да го изразат духот на денешницата со дизајн темелен на јасна и системска анализа на историската морфологија на постојните урбани градби и нивната функција.
При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

КЛАСА НА НАМЕНИ:

Во опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сменстување**

Во рамките на планскиот опфат дефинирани се 10 градежни парцели.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 387.64м²

Површина за градење: 152.69 м²

Вкупна изградена бруто површина: 458.08м²

Процент на изграденост: 39.40%

Коефициент на искористеност: 1.18

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.2

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 368.96 м²

Површина за градење: 147.58м²

Вкупна изградена бруто површина: 442,75м²

Процент на изграденост: 40,00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 349.33 м²

Површина за градење: 138,88 м²

Вкупна изградена бруто површина: 416.65 м²

Процент на изграденост: 39,80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.4

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 352.19 м²

Површина за градење: 138,30 м²

Вкупна изградена бруто површина: 414,91 м²

Процент на изграденост: 39,3%

Коефициент на искористеност: 1.18

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.5

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 351.27 м²

Површина за градење: 140.44 м²

Вкупна изградена бруто површина: 421.32 м²

Процент на изграденост: 40.00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.6

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 347.38м²

Површина за градење: 138.30 м²

Вкупна изградена бруто површина: 414.91м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.7

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 342.64 м²

Површина за градење: 136.97 м²

Вкупна изградена бруто површина: 41.92 м²

Процент на изграденост: 40.00%

Коефициент на искористеност: 1.20

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.8

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 339.39м²

Површина за градење: 135.13м²

Вкупна изградена бруто површина: 405.38 м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.9

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 418.29м²

Површина за градење: 156.53 м²

Вкупна изградена бруто површина: 469.60 м²

Процент на изграденост: 37.40%

Коефициент на искористеност: 1.12

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.10

Основна класа на намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина на градежна парцела: 538.86 м²

Површина за градење: 214.48 м²

Вкупна изградена бруто површина: 643.45 м²

Процент на изграденост: 39.80%

Коефициент на искористеност: 1.19

Висина на венец: 10,00м

Број на катови: П+2

Пристап: од Некатегоризиран пат

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци од културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со важечка законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство – „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) за планската документација на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**, се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- асанација на теренот.

6.2 ЗАСОЛНУВАЊЕ

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко - хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

6.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

На површината на предметниот плански опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга**.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, Противпожарна станица**-Струга и би изнесувал околу 5 минути односно 2600 м или 2,6 км.**

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 93/12 – Прочистен текст). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80mm се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

6.5 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 3,50m, на коридорот на улиците;
- објектите се со кота на венец до 10,0m;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степени МСЗ, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.6 МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Детален урбанистички план се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа и јавен паркинг.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8.33%.

Во зависност од наклонот на рампата, ограничена е нејзината должина и тоа за:

- наклон од 8,33% или во однос (1:12), максимална должина на рампата е 9м
- наклон од 6,66% или во однос (1:15), максимална должина на рампата е 12м
- наклон од 5,0% или во однос (1:20), максималната должина на рампата е 15м

Во случаите кога е неопходна поголема должина на рампите, треба да се планираат одморишта чија што најмала должина треба да е 1,50м, а оптималната должина треба да е 1,80м. При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот со минимална широчина од 1м, а оптимална широчина од 1,80м. Најголем наклон на рампата е 20% или во однос (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% или во однос (1:12).

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на членовите 75 – 79 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 и 143/25).

6.7 ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Според дописот од Управата за заштита на културното наследство со арх. бр. 17-2562/2 од 10/12/2021 год. во рамките на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство ("Сл.весник на Р.М." бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

6.8 МЕРКИ ЗА ОЗЕЛЕНУВАЊЕ НА НАСЕЛБИТЕ И НИВНАТА ОКОЛИНА И ДРУГИ ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ И МЕРКИ ЗА ОСТВАРУВАЊЕ НА ЦЕЛИТЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОСТАВЕНИТЕ ПОДАТОЦИ

Согласно Законот за зеленило, при реализација на планот да се почитуваат одредбите за зеленило. Процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18, 42/20 и 224/24), потребно е да изнесува минимум 20% од градежната парцела под која не се планира градба. Согласно член 20, став 2 од Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18, 42/20 и 224/24), за изградени градежни парцели каде не постојат просторни можности за обезбедување на процентот за зелена површина дозволена е компензација со поставување на дрвореди и зеленило во жардињери, на кровни тераси и фасади.

6.9 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ (ЗЕМЈОТРЕСИ, ПОПЛАВИ, ЛИЗГАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ, СНЕЖНИ ЛАВИНИ И НАНОСИ, ПОЖАРИ И ДРУГИ)

Согласно Законот за одбрана (Сл.весник на Р.М. бр.42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15 и Службен весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ“ бр. 215/21) и Законот за управување со кризи (Сл.весник на Р.М. бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како иучество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на детални от урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија", бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на РСМ" бр. 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10) и Уредбата за спроведување на мерките за заштита и спасување од пожари, експлозиии и опасни маетрии (Службен весник на Република Македонија, бр. 100/10).

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕН	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,49m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,62%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				**3795,95m²**	**1499,32m²**	**/**	**/**	**4497,95m²**	**1408,81m²**	**887,82m²**	23,39%	**0,39**	**39,5%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	**3795,95m²**	100,00%

МИСЛЕЊА

ДО: **ОПШТИНА СТРУГА**

Бр. 12-8/676

Скопје, 19.08.2025г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 10-3514/4 од 19.08.2025 година
e-urbanizam, постапка бр. 55973

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга

изработен од ИН-ПУМА ДОО Скопје со тех.бр. 63/2023 од Октомври 2023 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на аеродромот Св. Апостол Павле – Охрид, во т.н. хоризонтална рамнина, со елевација од 745 мнв, односно на 3983м западно од референтната точка на аеродромот. Планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/1 од 28.03.2025 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ДО: ИН-ПУМА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџијанев бр.4 / Trifun Hadzhi Janev nr. 4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-2334/2
18.9.2025

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за УП преку ПИМ: **74529**
Ваш бр. 0301-383/1 од 02.09.2025 год.
Наш бр. 0932-2334/1 од 04.09.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, општина Струга, изработен од „ИН-ПУМА“ ДООЕЛ од Скопје со тех. бр. 63/2023 од септември 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

_____

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 55973

Датум: 20.08.2025

До
Општина Струга

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/7-517 од 19.08.2025
Скопје

Одговорно лице: Драган Николоски
Контакт телефон: 072 931 308

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-3514/4 од 19.08.2025 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие колекторски систем

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS

Примено Pranuar	18.09.2025		
Орг.единица Njës.organizative	Број Numër	Прилог Shtesë	Вредност Vlera
10-	3514		

До: Општина Струга
Плоштад„Мајка Тереза“ бб
Струга

Република Северна Македонија

Јавно претпријатие Колекторски систем Скопј

ЕМБС: 7326041
Подружница Охрид
Бул.Туристичка 77 влез 1 кат 1 дел простор 2, Охрид, Република Северна Македонија

Бр. 09-647/2

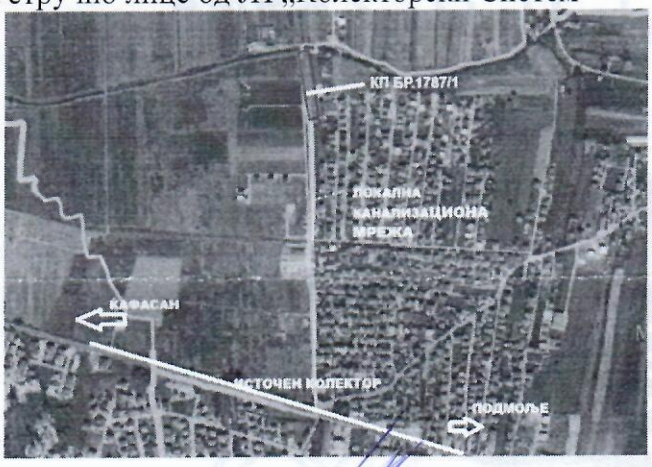
Дата: 16.09.2025
Скопје

Во Акт: Архивски знак
Ne Akt: Shenja e arkivore
Рок на: Deri në
Afati i: [illegible]
Потпис: Nënshkrimi
[illegible]

Предмет: Барање за Мислење
Наш бр.09-647/1 од 26.08.2025
Ваш бр.10-3514/4-2 од 19.08.2025

- **Одговор на барање бр.09-647/1 од 26.08.2025год**

Врз основа на вашето барање за Мислење во однос на изработениот урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена времено сместување на КП бр.1787/1 во КО Мислешево Општина Струга со тех.бр. 63/2023 од Октомври 2023 изработен од „Институт за Урбанизам Сообраќај и Екологија“ Скопје ЈП „Колекторски Систем“ дава позитивно мислење и напоменува дека фекалната канализација да се приклучи во цевководот од источниот колекторскиот систем во една од шахтите во колекторскиот цевковод кој поминува на десната страна од магистралниот пат Подмоље-Ќафасан. Приклучувањето да се изврши по предходна најава до ЈП„Колекторски Систем“ и во присуство на стручно лице од ЈП „Колекторски Систем



Изработил: М-р Русески Петре дги
Раководител на одд.за припрема и инвестиции
Одобрил:

ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ Скопје
Директор
Дипл.елект.инж.Игор Серафимоски

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ-ОХРИД

НУ Завод и Музеј - Охрид, ул. "Боро Шапи" бр. 10,П.Фах. 95, 6000 Охрид, Република Македонија,
тел. 046/262-498; 046/231-300; факс 046/231-302, Музејска зграда Робевци 267-173;
е-маил: zimohrid@yahoo.com жиро сметки: буџетска 180100907560319 и сопствена 18010090

Во Акта - Архивски знак
Nr. Akt - Shenja arkivale
Ден на Чувство
Ditën e marrjes
_____ ден/ditë _____
Број/Numri

Република Северна Македонија,
Национална установа ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Republika e Maqedonisë së Veriut
Institucioni Nacional ENTI I MUZEUT MBROJTJES SË MONUMENTEVE TË KULTURËS DHE
Бр./Nr. 13-1151/2
04.09.2025

До
Општина Струга
Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и заштита на животната средина
Плоштад „Мајка Тереза“ бб
6330 Струга

ОПШТИНА СТРУГА
KOMUNA E STRUGËS
Примено/Panuar 09 09 2025

Орга.единица / Njes.organizative	Број / Numer	Прилог / Shtese	Вредност / Vlera
10-3514			

ПРЕДМЕТ: *Достава на Мислење*
Поврзан со: *Барање за мислење бр. 10-3514/4-2 од 19.08.2025 (Наш број 13-1151/1 од 21.08.2025), за барање на мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за форморање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга*

Согласно Владините укажувања кои се однесуваат на спроведување на „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр 45/2020)”, и согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) а врз основа на службената евиденција што ја води НУ Завод и Музеј-Охрид, го даваме следново:

МИСЛЕЊЕ

На предвидениот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за форморање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Но планскиот опфат се наоѓа во рамките на УНЕСКО заштитеното подрачје, каде согласно одредбите од „Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион со Акциски план 2020-2029” (Сл. Весник бр. 45/2020), опфатот се наоѓа во Зона III-г (урбани опфати на селата) на заштита на културното наследство, каде максималната дозволена катност е П+2, а процентот на изграденост не преминува 50% со пропишан режим на заштита кој треба да се почитува при изработката на планската документација.

Во доставениот планска документација вградени се Мерките за заштита на природното и културното наследство, а кои се однесуваат на забранети активности, делот на максимален дозволен процент на изграденост и дозволена катност.

Културното наследство го сочинуваат различни видови добра и нивното опкружување, сочинувајќи една целина. Бидејќи тоа може да има различни вредности, во зависност од контекстот, неговиот заштитен третман може да се разликува од случај до случај. Во таа насока, целта на заштитата е да се зачува квалитетот и вредноста на културното наследство, неговата материјална содржина и да го осигура неговиот интегритет за идните генерации

Помеѓу другото во Извадокот од Нацрт записникот од 187-та Владина седница во Точка 31: Информација за потребата од преземање на итни мерки за рехабилитација на светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, во потточка 18 се задолжува Министерството за транспорт и врски, а им се укажува на Општините, сите урбанистички плански документации да ги достават до Комисијата за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот регион, на мислење уште во фаза на предлог опфат, односно пред да бидат усвоени од општинската Комисија за урбанизам и инкорпорирани во годишната програма за изработка на урбанистички планови.

Во општите и посебни мерки да се нагласи дека потребно е при реализација на проектот, при извршување на земјени работи и друг вид ископ во граници на опфатот, ако се наиде на случајни откритија на движни и недвижни археолошки артефакти, потребно е да се почитуваат одредбите согласно Законот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион (Службен весник на Република Македонија, број 75/10), односно, да се постапи во согласност чл.65 и 129 од Законот за заштита на културно наследство, односно да се изврши увид од страна на стручно лице – археолог, и направи записник од увидот со кој ќе се дадат понатамошни смерници во постапката.

Ова Мислење со вградените податоци и информации да послужи за продолжување на постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за форморање на градежни парцели со намена А 4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Изготвил:
диа, Весна Наумовска
конзерватор

Директор
м-р Горан Патчев

Арх.бр./Nr. i arkivës:
Дата/Data_____

До: Општина Струга
(Сектор за урбанизам, комунални дејности, сообраќај и животна средина)
Плоштад Мајка Тереза бб, 6330 Струга
Република Северна Македонија

Предмет: Доставување на Мислење
Врска: Барање на мислење за добивање согласност за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга (наш бр. 02-4943/1 од 26.06.2024; Ваш бр. 10-4317/4 од 26.01.2024)

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање на мислење, а кое се однесува за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга (предмет под Ваш арх. бр 10-4317/4 од 26.01.2024), врз основ на член 11, а во врска со член 17 од Законот за управување со светското природно и културното наследство на Охридскиот регион (Сл.Весник на РМ бр. 75/10), Комисијата за управување со светското природно и културно наследство на Охридскиот регион го дава следното

МИСЛЕЊЕ

До Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион доставено е Барање на мислење за предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга. Станува збор за урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А 4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга.

Според Планот за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот Регион (Службен Весник на Република Северна Македонија, бр. 45/2020), предметниот плански опфат, односно парцела е лоцирана во заштитна Зона III-д. Планот, по однос на природното и културното наследство пропишува соодветен режим на заштита, кои треба да се земаат во предвид при изработката на проектот. Констатирано е дека се почитувани одредбите од Планот за управување со Светското природно и културно наследство на Охридскиот Регион

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

за предметната заштитна зона, и дека нема познати или евидентирани споменици на културата или археолошки локалитети.

По детално разгледување на целокупната документација и елаборирањето од страна на претставник од подносителот на Барањето за мислење, Комисијата за управување со светското природно и културно наследство во Охридскиот регион смета дека постапката за донесување на предлог Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План, градежна парцела КП 1787/1 с.Мислешево, Општина Струга, може да продолжи, односно позитивно се изјаснува, а истовремено упатува да во понатамошните постапки да се применат сите одредби од Законите со кои треба да биде усогласен предметниот плански опфат.

Со почит,

Комисија за управување со светското
природно и културно наследство во Охридскиот регион

Претседател
Besa Tateshi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Shkup

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-11065/2
01.09.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

01.09. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 –11065/ 2

ДО: Општина Струга

ПРЕДМЕТ: **Известување за дополнување на барање**

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.10-3514/ од 19.08.2025 година, согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1787/1, КО Мислешево, Општина Струга, ве известуваме дека за да можеме да ја продолжиме постапката по вашето барање истото треба да го дополните со следната документација:

- планска програма за изработка на урбанистички план изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање,
- список на индикации за катастарските парцели и вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат,
- скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена и
- геодетски елаборат за нумерички податоци или спецификација на површината за деловите од кататстарската парцела, изработена од овластен геодет, кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела,

Горенаведената документција потребо е да ја доставите во ПДФ формат.

Помошник раководител на сектор,

Аднан Алии

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Розе Димовска



Влада на Република Северна Македонија
Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ СТРУГА

DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE STRUGË

Дата:/ Data:	04.09.2025 год./viti
Архивски број:/ Numri i arkivit:	09/3-161/2
До:/ Deri në:	Општина Струга / Komuna e Strugës
Предмет: / Tema:	Барање за произнесување, доставува Kërkesë për prononcim, dorëzon
Врска:	Ваш акт/ Akti Juaj бр/nr. 10-3514/4 од 19.08.2025 год

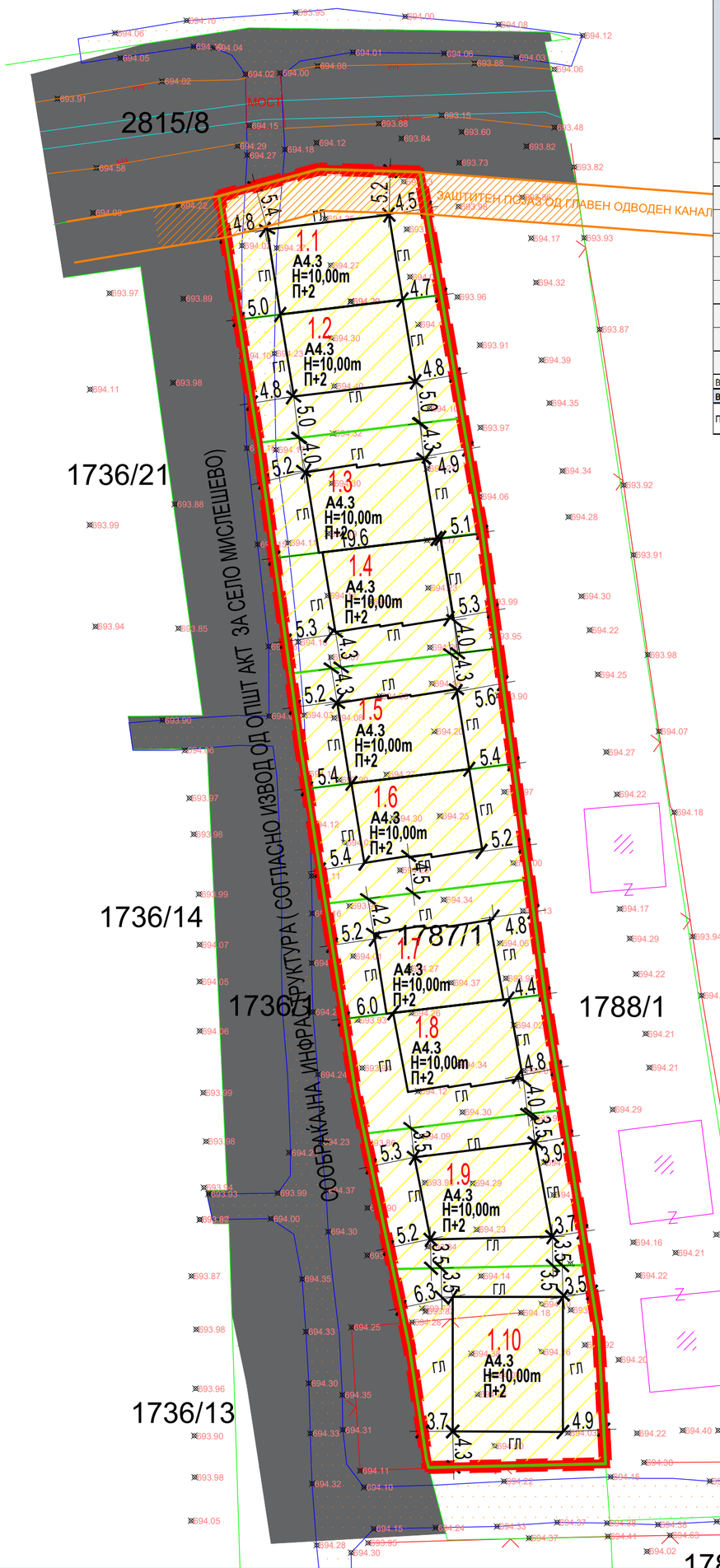
Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15), Дирекцијата за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување

Од извршениот увид во проектната документација за Урбанистичи проект вон опфат на урбанистички план за формирање на граджни парцели со намена А4.3 Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр. 1787/1 КО Мислешево Општина Струга , констатирано е дека мерките за заштита и спасување се во состав на документацијата и истите се соодветно вградени, за која Дирекцијата за заштита и спасување дава позитивно мислење.

Раководител/Udhëheqës

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕН	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	51, 53, В2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,49m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,62%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				**3795,95m²**	**1499,32m²**	**/**	**/**	**4497,95m²**	**1408,81m²**	**887,82m²**	23,39%	**0,39**	**39,5%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	**3795,95m²**	100,00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.00M ВИСИНА ВО МЕТРИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

А - ДОМУВАЊЕ

- A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- A4.3 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

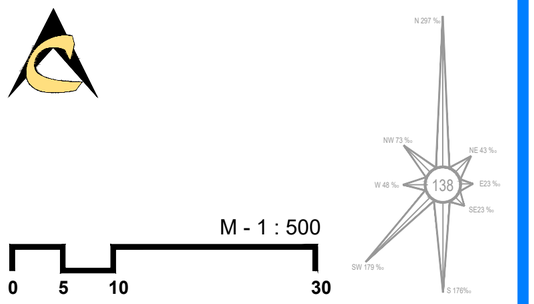
Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

СООБРАЌАЈНИЦА ПО ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО ОПШТИНА СТРУГА



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МЕЛИЈА МЕРКО**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ И НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

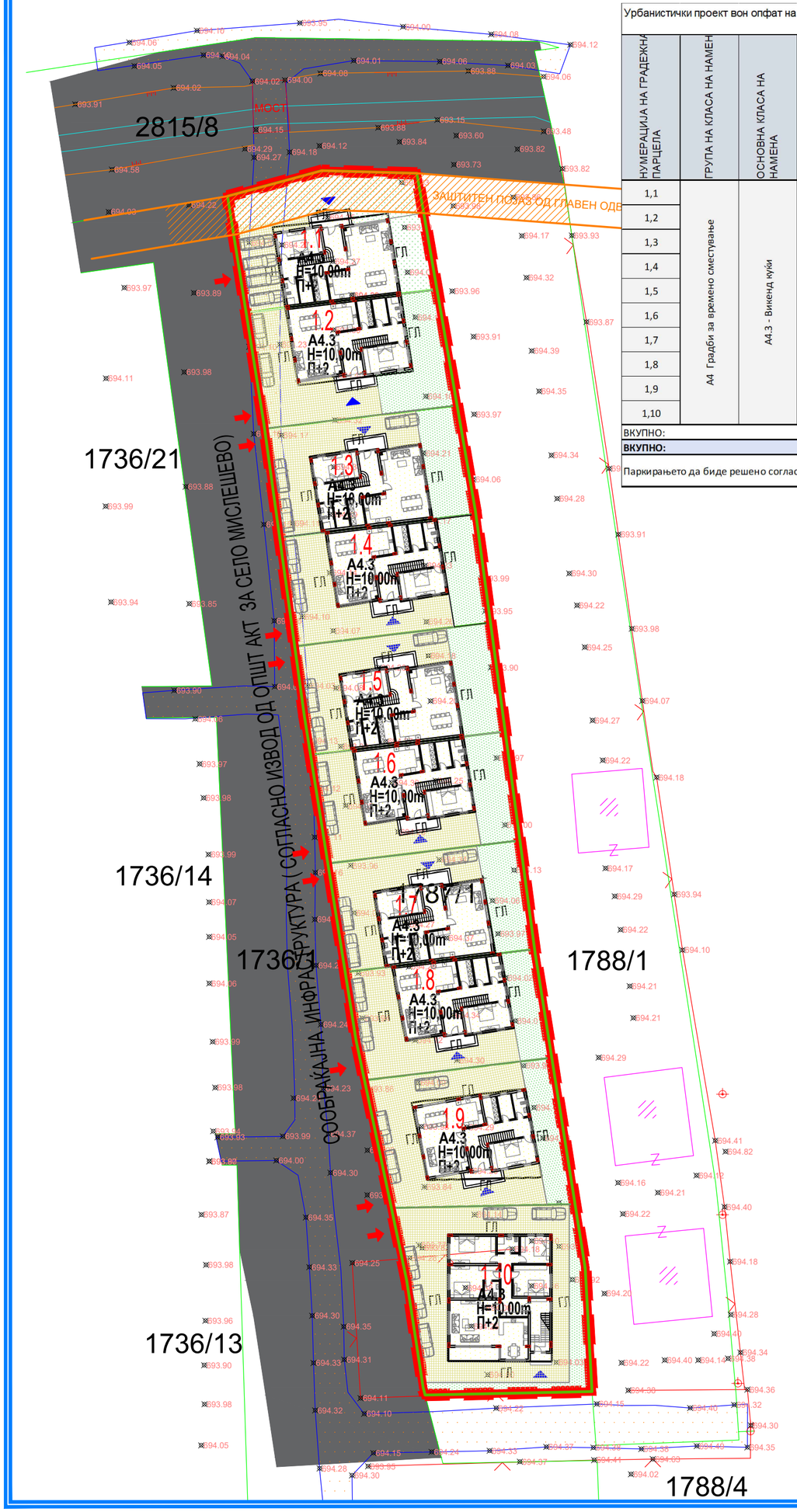
РАЗМЕР: P = 1 : 500

Технички број: 63/23

Проекти 2023

ДАТА: СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025

ЛИСТ БРОЈ: 1



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи иу други куќи за времено сместување на КП 1787/1 КО Мислешево, Општина Струга

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕН	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (м2)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (м2)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (м)	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (м2)	ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ПАРКИНГ И ПЛОЧНИК ОД БЕХАТОН	ВКУПНА ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ
1,1	А4 Градби за времено сместување	А4.3 - Викенд куќи	Б1, Б3, В2, Д3 (max 30%)	387,64m²	152,69m²	П+2	H=10.00m	458,08m²	144,49m²	90,46m²	23,34%	1,18	39,4%
1,2				368,96m²	147,58m²	П+2	H=10.00m	442,75m²	126,11m²	95,27m²	25,82%	1,20	40,0%
1,3				349,33m²	138,88m²	П+2	H=10.00m	416,65m²	121,74m²	88,70m²	25,39%	1,19	39,8%
1,4				352,19m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	120,74m²	93,15m²	26,45%	1,18	39,3%
1,5				351,27m²	140,44m²	П+2	H=10.00m	421,32m²	127,19m²	83,64m²	23,81%	1,20	40,0%
1,6				347,38m²	138,30m²	П+2	H=10.00m	414,91m²	118,82m²	90,26m²	25,98%	1,19	39,8%
1,7				342,64m²	136,97m²	П+2	H=10.00m	410,92m²	135,01m²	70,65m²	20,62%	1,20	40,0%
1,8				339,39m²	135,13m²	П+2	H=10.00m	405,38m²	127,02m²	77,24m²	22,76%	1,19	39,8%
1,9				418,29m²	156,53m²	П+2	H=10.00m	469,60m²	171,77m²	89,98m²	21,51%	1,12	37,4%
1,10				538,86m²	214,48m²	П+2	H=10.00m	643,45m²	215,91m²	108,47m²	20,13%	1,19	39,8%
ВКУПНО:				3795,95m²	1499,32m²	/	/	4497,95m²				1,18	39,5%
ВКУПНО:				**3795,95m²**	**1499,32m²**	**/**	**/**	**4497,95m²**	**1408,81m²**	**887,82m²**	23,39%	**0,39**	**39,5%**

Паркирањето да биде решено согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25)

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗАСТАПЕНОСТ
А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	3795,95m²	100,00%
ВКУПНО	**3795,95m²**	100,00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 — ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.00M — ВИСИНА ВО МЕТРИ

КЛАСА НА НАМЕНА:

Е – ИНФРАСТРУКТУРИ

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

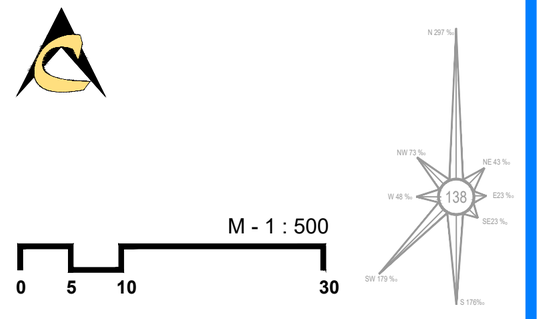
СООБРАЌАЈНИЦА ПО ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО МИСЛЕШЕВО

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА

ПАРТЕР:

- ПАРКИНГ МЕСТО ЗА АВТОМОБИЛИ 5/2.5m
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПАТЕКА СО БЕХАТОН
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО
ОПШТИНА СТРУГА



ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МЕЛИЈА МЕРКО**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, **ОПШТИНА СТРУГА**

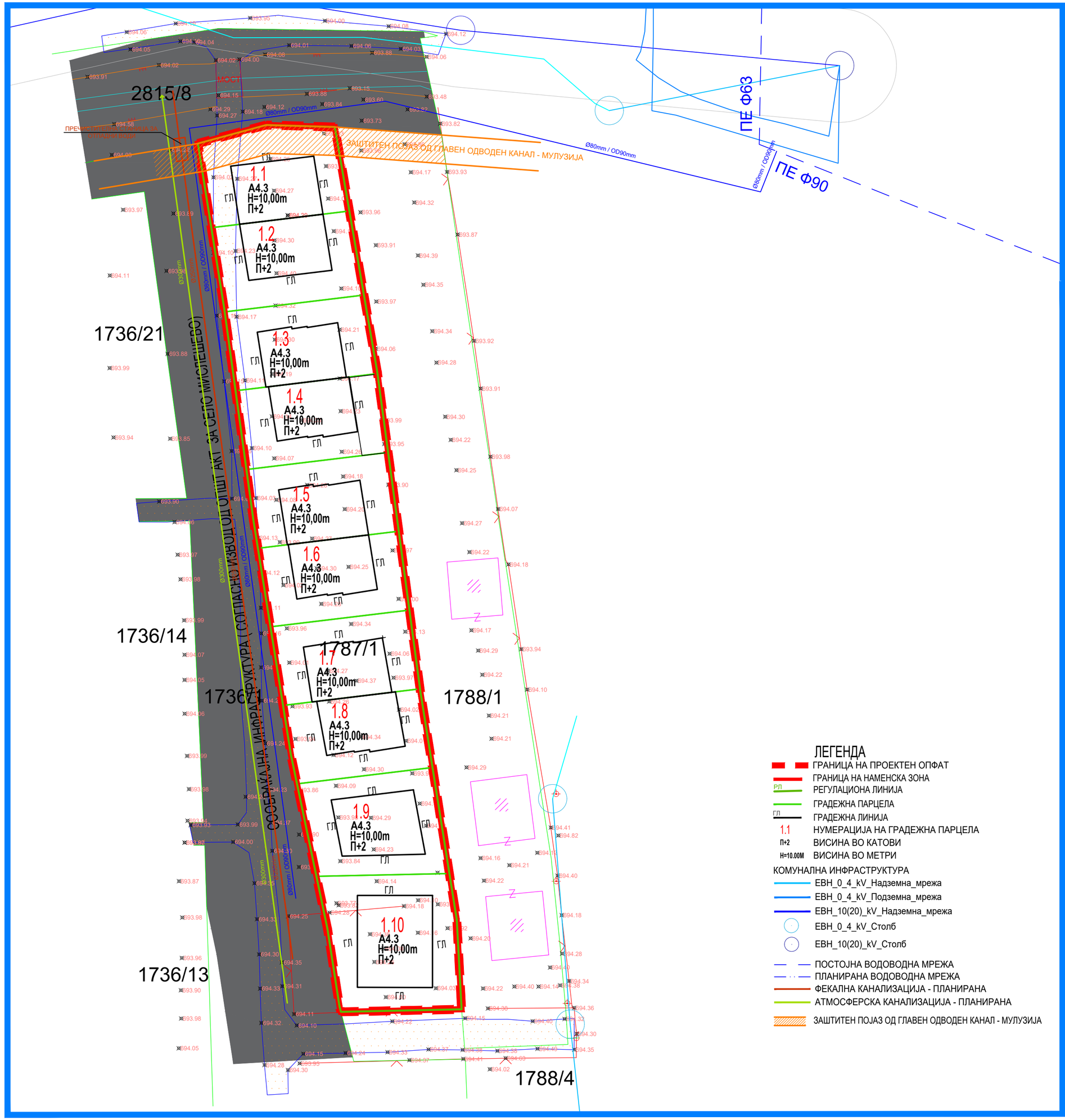
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**		РАЗМЕР: P = 1 : 500
Технички број: 63/23	ДАТА: **СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025**	ЛИСТ БРОЈ: 2
Проекти 2023		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ НА КП 1787/1, КО МИСЛЕШЕВО

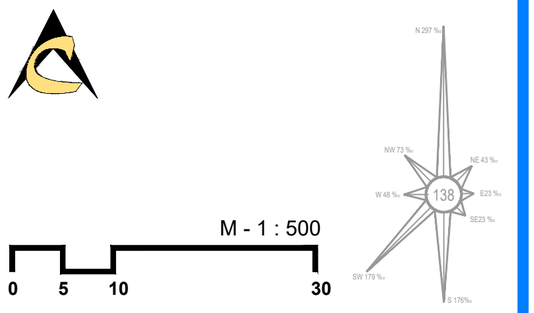
ОПШТИНА СТРУГА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 ВИСИНА ВО КАТОВИ
- H=10.00M ВИСИНА ВО МЕТРИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕВН_0_4_kV_Надземна_мрежа
- ЕВН_0_4_kV_Подземна_мрежа
- ЕВН_10(20)_kV_Надземна_мрежа
- ЕВН_0_4_kV_Столб
- ЕВН_10(20)_kV_Столб
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС ОД ГЛАВЕН ОДВОДЕН КАНАЛ - МУЛУЗИЈА



M - 1 : 500

0 5 10 30

ЛИЦЕНЦА БР: 0105

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **МЕЛИЈА МЕРКО**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено смесување на КП 1787/1, КО Мислешево, **ОПШТИНА СТРУГА**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК
ВИКТОРИЈА АЛАЧ КИПРО
дипл. инж. арх.,
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0528

СОРАБОТНИЦИ
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА, дипл.инж.арх.
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА ГИГОВ, дипл.инж.арх.
ЕМИЛИЈА ЛИЛИФАНОВА, дипл.инж.арх.
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл.инж.арх.

УПРАВИТЕЛ: **БОЖО ИЛОСКИ**

РАЗМЕР: Р = 1 : 500

Технички број: 63/23

Проекти 2023

ДАТА: **СКОПЈЕ, СЕПТЕМВРИ, 2025**

ЛИСТ БРОЈ: 3